

Baustoffprüfungen
und Versuchsreihen



Ingenieur- und
Sachverständigenbüro



Bauphysikalische Messungen
und Analysen



Facility-Management Consulting

Berlin • Hamburg • Wiesbaden

Institut für Bautechnik und Fußbodenkonstruktionen

é Fußbodensysteme und -konstruktionen

Parkett, Holzpflaster, Fliesen, Platten, Naturstein,
Betonwerkstein, PVC, Textile Beläge, Linoleum,
Laminat, CV, Gummi, Industriefußböden, Beschichtungen,
Doppel- und Hohlrumböden, Bauwerksabdichtung u.a.

é Mauerwerk-, Beton- und Estrichkonstruktionen

é Bauphysik und Gebäudeenergie

Wärme-, Feuchte-, Brand- und Schallschutz

é Innenraumhygiene

Schadstoffe, Schimmelpilz, Fogging

é Ursachenermittlung

é Prüfgutentnahme

é Baustoffprüfung

é Gutachten

**Verwaltung
und Labor:**

Richard-Klinger-Str.6
65510 Idstein

Büro Berlin:

Bruno-Walter-Str. 17
12247 Berlin

Büro Hamburg:

Grenzstraße 27
25469 Halstenbek

Telefon:

+49 (0) 61 26 / 31 39

Telefax:

+49 (0) 61 26 / 56 19 5

Vanity:

+49 (0) 700 / BAULABOR

E-Mail:

ePost@Baulabor.de

Internet:

www.Baulabor.de

Dienstleistungsportfolio ▼

■ Gutachten

- Gerichtsgutachten
- Privatgutachten
- Schiedsgutachten

■ Baustoff- und Laborprüfungen

- Eignungsprüfungen
- Güteprüfungen
- Bestätigungsprüfungen
- Schleifverschleißprüfungen
- Druckprüfungen
- Biegezugprüfungen
- Scherfestigkeitsprüfungen
- Konformitätsprüfungen
- Identitätsprüfungen
- Bestimmung der Feuchte in
Materialien und Baustoffen
- Mikroskopfotografie
- Schichtdickenbestimmung

■ Baustellen Vor-Ort-Prüfungen

- Probenentnahmen
- Kernbohrungen
- Feuchtemessungen
- Thermografieaufnahmen
- Schallmessungen
- Ebenheitsmessungen
- Prüfen der Winkeltoleranz
- Haft- und Gleitreibungsprüfungen
- Druck-Differenzprüfungen
(Blower-Door)
- Messung der elektrischen
Ableitfähigkeit
- Realbelastungsprüfungen
- Langzeit-Raumklima-
Aufzeichnungen
- Endoskopie

■ Baubegleitende Qualitätskontrolle und Dokumentation

■ Planung / Beratung

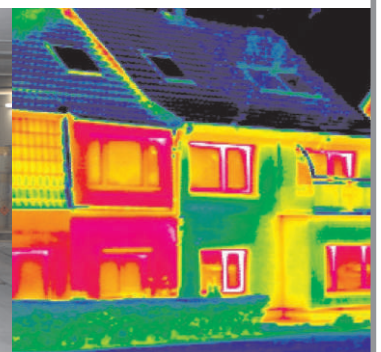
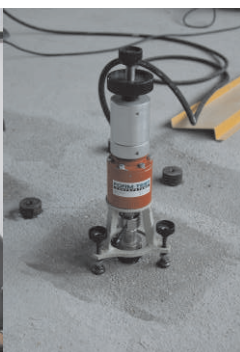
- Fachplanung
- Fachbauleitung
- Technische Beratung
- Sanierungskonzepte
- Bauphysikalische Berechnungen

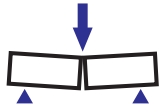
■ Facility-Management (bautechnisch)

- Instandhaltungsstrategien
- FM unterstützende Planung

■ Arbeitsschutz auf Baustellen

Sicherheits- und Gesundheits-
schutzkoordination (SiGeKo)





Baustoffprüfungen
und Versuchsreihen



Ingenieur- und
Sachverständigenbüro



Bauphysikalische Messungen
und Analysen



Facility-Management Consulting

Berlin • Hamburg • Wiesbaden

Institut für Bautechnik und Fußbodenkonstruktionen

Erforderliche Probenentnahmen und Untersuchungen werden von den Sachverständigen selbst vorgenommen.

Externe Dienstleister sind in der Regel nicht erforderlich.

é **Kurzfristige Terminierung**

é **Schnelle Gutachtenerstattung**

me. Gerhard GASSER



Dipl.-Ing. Norman GASSER M.Sc.



Über 45 Jahre Berufs-
und Praxiserfahrung.
Seit 1982 als Sachverständiger
öffentlich bestellt und vereidigt.



Über 15 Jahre Berufs-
und Praxiserfahrung.
Seit 2009 als Sachverständiger
öffentlich bestellt und vereidigt.

- é Maurer- und Betonbauer
- é Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister
- é Estrichlegermeister
- é Parkettlegermeister
- é Staatl. geprüfter Bodenleger
- é Betontechnologe (E-Schein, SIVV-Schein)

- é Sachverständiger für Beton- und Estrich-
technologie, alle Arten von Fußboden-
konstruktionen und Abdichtungstechnik

- é Von der HWK Wiesbaden als **Sachverständiger
öffentlich bestellt und vereidigt** für das Fliesen-,
Platten- und Mosaiklegerhandwerk (darin enthalten
Naturstein- und Betonwerksteinverlegearbeiten),
das Estrichlegerhandwerk (darin enthalten Indu-
striefußböden), das Parkettlegerhandwerk, das
Bodenlegergewerbe und Abdichtungstechnik

- é Seit 2005 als Handelsrichter beim Landgericht
Wiesbaden tätig

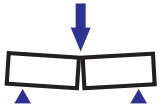
- é Diplom-Ingenieur (Hochbau)
- é Master of Science
(Technisches Gebäudemanagement)
- é Estrichlegermeister
- é Betriebswirt HWK

- é Zertifizierter Gebäudeenergieberater (BAFA) für
Wohn- und Nichtwohngebäude

- é Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
(SiGeKo) nach §3 BauStellV und RAB 30 sowie
Asbestsachkunde gem. TRGS 519

- é Sachverständiger für Schäden an Gebäuden,
Bauphysik und Fußbodenkonstruktionen

- é Von der HWK Wiesbaden als **Sachverständiger
öffentlich bestellt und vereidigt** für das Maurer-
und Betonbauerhandwerk, das Estrichleger-
handwerk, das Parkettlegerhandwerk, das
Bodenleger- sowie Holz- und Bauten-
schutzgewerbe



Baustoffprüfungen
und Versuchsreihen



Ingenieur- und
Sachverständigenbüro



Bauphysikalische Messungen
und Analysen



Facility-Management Consulting

Berlin • Hamburg • Wiesbaden

Institut für Bautechnik und Fußbodenkonstruktionen

Fachbereich
Beton, Estrich- und Fußbodentechnik



**Korrosionsschäden am Tragwerk
aufgrund von Wasserbelastung**

Schäden an

Beton-, Estrich- und Fußbodenkonstruktionen

können vielschichtige, oftmals
auch komplexe Ursachen
haben.

Eine reine Beurteilung der
Schäden anhand von Normen-
werken und Merkblättern von
Interessenverbänden führt
regelmäßig nur zu scheinbar
richtigen Ergebnissen, die in
der Gesamtbetrachtung auch
falsch sein können.

Der Auftragnehmer schuldet
seinem Auftraggeber eine
erfolgsbasierte Werklei-
stung. Diese muss in der
Regel unter Beachtung der
**anerkannten Regeln der
Technik** erbracht werden.

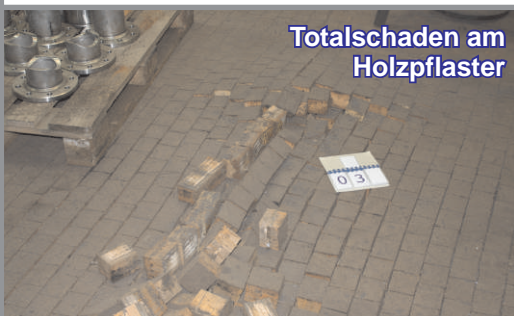
Die anerkannten Regeln der
Technik sind jedoch nicht in
einem Buch niedergeschrie-
ben, und auch in den Ausfüh-
rungen von Fachverbänden
finden sich widersprüchliche,
teils diametrale Darstellungen.

Bei der **Ursachenermittlung**
kommt es aus unserer Sicht
auf das Gesamtpaket an:

*Alle zuvor genannten Aspekte
werden dargestellt und
anhand von langjährigen
persönlichen Erfahrungen aus
der Praxis fachtechnisch
bewertet.*



**Fehlerhafte Abdichtung
unter Außenbelägen**



**Totalschaden am
Holzpflaster**



**Hohlstellen am
Parkettfußboden**



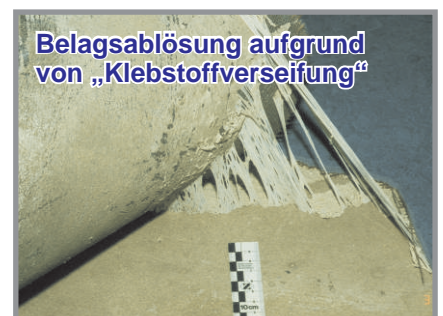
**Problemfeld „Schwimmbad-, Sauna-
und Industrieküchenbau“**



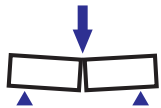
**Fehlende Verbundhaftung
bei Fliesen- und Platten**



**Planungs- und Ausführungsfehler
Abdichtungsdetail**



**Belagsablösung aufgrund
von „Klebstoffverseifung“**



Baustoffprüfungen
und Versuchsreihen



Ingenieur- und
Sachverständigenbüro



Bauphysikalische Messungen
und Analysen



Facility-Management Consulting

Berlin • Hamburg • Wiesbaden

Institut für Bautechnik und Fußbodenkonstruktionen

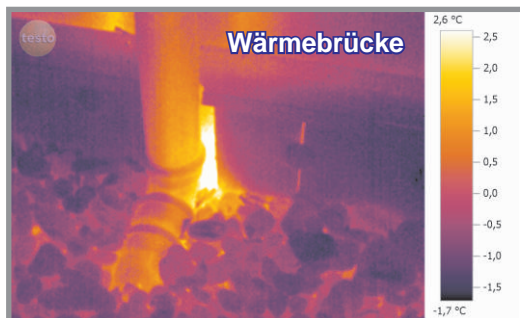
Fachbereich
Bauphysik und Schadstoffe in Gebäuden



Die **Bauphysik** umfasst...

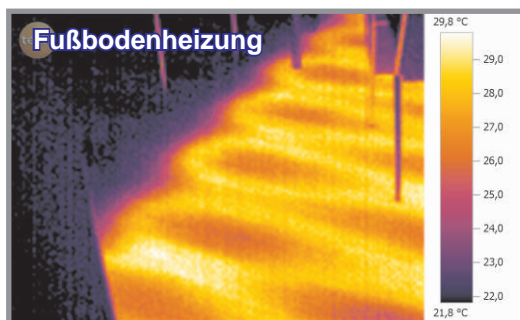
- den **Wärmeschutz**
- den **Feuchteschutz**
- den **Schallschutz** und
- den **Brandschutz**.

In diesen Fachgebieten führen wir Berechnungen, Messungen und Analysen durch.



Zur Anwendung gelangen verschiedene Prüf- und Messverfahren, wovon einige **zerstörungsfrei** durchgeführt werden können.

Mit dem **Blower-Door** Test (Druckdifferenzverfahren) kann beispielsweise die Luftwechselrate und damit die Luftdichtigkeit eines Gebäudes ermittelt werden. Unter Zuhilfenahme einer Thermografie/ IR-Kamera können mögliche Leckagen lokalisiert werden.



Mit Hilfe der **Thermografie** können darüber hinaus Wärmebrücken visualisiert oder Leitungen (bspw. die Rohre einer Fußbodenheizung) detektiert werden.



Dem **Schimmel** auf der Spur!

Die Thermografie kann auch bei der Ursachenermittlung von Schimmelpilzbefall eingesetzt werden. Der Befund wird anhand von Material- und Raumluftproben erstellt.

